



# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS



**Sántos-Szentbalázs települési szennyvíz  
közműrendszer üzemeltetésére**

## Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Sántos Község Önkormányzata** (7479 Sántos, Fő utca 112., képviseli: Tóth Imre polgármester) és **Szentbalázs Község Önkormányzata** (7472 Szentbalázs, Fő utca 85., képviseli: Csutorás Gábor polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli Ifj. Miklós ügyvezető), mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Üzemeltető” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Sántos Község Önkormányzata 2011. január 1-ei, Szentbalázs Község Önkormányzata 2008. március 1-ei hatállyal szerződést kötött a Somogyvíz Kft-vel a települések ivóvíz közműrendszerének üzemeltetésére. Az Önkormányzatok a szerződéskötést megelőzően tulajdonrészt szereztek a Somogyvíz Kft-ben. A Somogyvíz Kft. 2012. augusztus 1-én beolvadt a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-be, mely általános jogutódként átvette a víziközmű-szolgáltatást.

A 2011. évi CCIX törvény 29. §-a alapján, amennyiben az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa, abban az esetben pályázat nélkül kijelölheti a víziközműveinek működtető szervezetét.

Az Önkormányzat képviselő-testületi határozata alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követően a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-vel kívánja üzemeltetni a tulajdonában lévő szennyvízközműveket.

### **1. A szerződés célja**

**1.1.** A szennyvízközmű tulajdonnal rendelkező bérbeadó az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- a meglévő és megvalósuló szennyvíz közműrendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

**1.2** A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

a) Önkormányzat:

- A vízjogi engedélyes terv szerint kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- Az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,

- A hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- A vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező szennyvízelvezetési igények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- Szennyvízelvezetési ellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül.

**b) Üzemeltető:**

- Üzemeltető köteles az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni és ezzel összefüggésben viseli mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- Jelen szerződés 5-8 pontja szerint.

## **2. A szerződés tárgya**

A bérbeadó tulajdonában lévő, Sántos és Szentbalázs községek közigazgatási területén létesített szennyvízközmű vagyont üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

## **3. A szerződés időbeli hatálya**

2013. július 11. után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően számított 15 év.

## **4. A közművek használatba adása**

- 4.1.** A bérbeadó a tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a szennyvízközmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő szennyvízközmű vagyont tételről a szerződő felek felveszik.
- 4.2.** Üzemeltető a működtetéshez szükséges jogszabályban rögzített személyi és tárgyi szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Az üzemeltetésre átvett szennyvízközművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:

- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
- átadáskori vagyonyilvántartás eszközcsoportonként,
- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelősségekre hivatkozás.

4.3. Az Üzemeltető jogosult a szennyvízközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

## 5. Az Üzemeltető feladatai

- 5.1. Az Önkormányzat szennyvízközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 5.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 5.3. Az üzemelő szennyvízközmű hálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 5.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 5.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 5.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 5.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 5.8. A szennyvízközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.9. A szennyvízközmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.

- 5.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 5.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 5.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 5.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 5.14. Számlák kibocsátása – lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta – az Önkormányzat rendeletével elfogadott csatornadíj alkalmazásával.
- 5.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül szennyvízkozmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 5.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízkozművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.
- 5.17. Egyéb feladatok és kötelezettségek:
- 5.17.1. A szennyvízelvezetésből adódó részletes feladatok:
- A szennyvízelvezető rendszer karbantartása
  - A csatornahálózat és átemelő telepek rendszeres ellenőrzése
  - Az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres és folyamatos ellenőrzése
  - A csatornahálózat tervszerű mosatása és iszapeltávolítása ütemterv szerint
  - Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata és karbantartása
  - Duguláselhárítás és karbantartó ügyelet (átemelők)
  - Folyamatos laborellenőrzés, csatornabírság javaslatok elkészítése, bírságbeszedés
  - Házi csatornabekötéseknél a gerinccsatornára való rákötés kivitelezése
  - Új csatornaszakaszok üzemeltetésre történő átvétele, műszaki ellenőrzése
  - Rágcsálóirtás a csatornahálózaton helyi vállalkozó bevonásával
  - Egyéb jogszabályok által előírt díjak megfizetése

**5.17.2. A szennyvíztisztítással kapcsolatos feladatok:**

- A településekről elvezetett szennyvizek a Kaposvár Megyei Jogú Város tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepre kerülnek átvezetésre
- Az ellátásért felelős szennyvízközmű tulajdonosok a vktszv. 9. § (3) bekezdésének figyelembe vételével közös megegyezéssel maguk közül jelölik ki a képviselőben eljáró ellátásért felelőst

**5.18.** Üzemeltető köteles betartani a munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

**5.19.** Üzemeltető üzemeltetési, karbantartási és hibaelhárítási tevékenysége során csak a 2011. évi CCIX. törvényben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeket végezheti kiszervezett formában.

## **6. Az Üzemeltető jogai**

**6.1.** Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzatoktól.

**6.2.** A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított csatornadíj beszedése.

**6.3.** Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.

**6.4.** Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

**6.5.** Üzemeltetőként közreműködik a szennyvízközmű-fejlesztési beruházásokban.

## **7. Az Üzemeltető felelőssége**

**7.1.** Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.

**7.2.** Az Üzemeltető szavatosságot vállal a szennyvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjaa. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

**7.3.** Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért,

amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 7.5. Az üzemeltető az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyoni védelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

## **8. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai**

- 8.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában a vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 8.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 8.3. A szennyvízközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 8.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen.
- 8.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása.
- 8.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

## **9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai**

- 9.1. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 9.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

## **10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége**

- 10.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a szennyvízközmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott szennyvízközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.

10.2. A szerződés megkötésének időpontjában a szennyvízközmű vagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.

10.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.

10.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

## **11. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás**

11.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

11.2. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

11.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2014. december 31-ig az Önkormányzat, 2015. január 1-től a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal határozatban állapítja meg.

11.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetését indukáló fejlesztést az igény felmerülésekor, a hozzájárulás felhasználását megelőzően az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzattal.

11.5. Üzemeltető a tárgyévben beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról a tárgyévet követő év január 30-ig elszámol a bevételeket és kiadásokat alátámasztó dokumentumok bemutatásával. A fel nem használt hozzájárulást az elszámolás benyújtását követő 8 napon belül az Önkormányzat részére átutalja.

11.6. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőssel a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átadja.

11.7. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja a víziközmű-szolgáltató részére. Az Üzemeltető az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd a 14.4. pontnak megfelelően az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.

## **12. A használati díjak megállapítása**

12.1. Az Üzemeltető a szennyvíz közüzemi létesítmények használatáért a bérbeadónak 2013. július 5-től használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.



- 12.2. A használati díj 2013. évben  $20 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$  összeg a lakossági és a közületi szennyvíz kiszámlázás alapján. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.
- 12.3. A hatályos jogszabályi keretek között megállapított használati díj minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.
- 12.4. Az Üzemeltető az értékesített összes szennyvíz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.
- 12.5. Az érkező által kiállított számla alapján az üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

### 13. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 13.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott csatornadíj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 13.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – a megadott határidőig a csatornadíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.
- 13.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2013. július 11-től érvényes díj az alábbi:
- a) lakossági csatornadíj:  $350 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
  - b) közületi csatornadíj:  $350 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
  - c) vízterhelési díj:  $6 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

A díjak figyelembe veszik a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, 2013. évi LIV. törvényben meghatározott 10%-os lakossági díjcsökkentést.

A 2014. január 1-jétől hatályos díjakat a víziközmű törvény előírásainak megfelelően az illetékes miniszter által megállapított összegben alkalmazza az üzemeltető.

### 14. Az Üzemeltető szennyvízközmű vagyon nyilvántartási tevékenysége

- 14.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 14.2. A használatra átvett szennyvízközmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.

- 14.3. Az üzemem kívül került szennyvízközmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 14.4. Az évközi változások alapján a tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.
- 14.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 14.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít az ivóvíz közmű vagyon alakulásáról.
- 14.7. Az értékcsökkenési leírást a szennyvízközmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.
- 14.8. A nyilvántartott települési közművagyon vagyoneértékelését jelen szerződéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyás céljából. A vagyoneértékelés költségét Üzemeltető viseli.

## 15. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely az Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

## 16. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

- 16.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak szennyvízközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 16.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

b) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

**16.3.** A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett szennyvízközmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

### **17. Hatályvesztés Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén**

Jelen szerződés 2011. évi CCIX. törvény 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a Tulajdonosra és Önkormányzatra a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását Tulajdonos és Önkormányzat a törvény előírásainak megfelelően kell végezze.

### **18. Jogviták rendezése**

**18.1.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**18.2.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

### **19. Egyebek**

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

### **20. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat

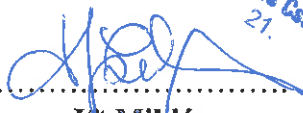
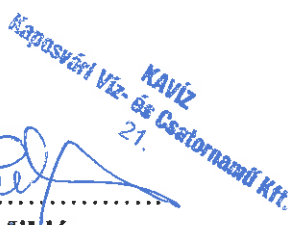
2. sz. melléklet: Sántos és Szentbalázs Községi Önkormányzatok határozata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sántos, 2013. július 11.

  
  
**Tóth Imre**  
polgármester  
Sántos Község  
Önkormányzata

  
  
**Csutorás Gábor**  
polgármester  
Szentbalázs Község  
Önkormányzata

  
  
**Ilt Miklós**  
ügyvezető  
KAVÍZ Kaposvári Víz-  
és Csatornamű Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

  
  
jegyző

**Záradék**

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést – a 12.3 és a 13.3 pont kivételével - a 2164/2013. számú határozatával jóváhagyja.

Budapest, 2013. december „18 .”



Dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



1. számú melléklet

**Sántos és Szentbalázs Önkormányzatainak tulajdonában levő  
szennyvízközmű vagyoni eszközeinek bővítését szolgáló  
beruházási, felújítási és karbantartási munkák  
egységes értelmezéséről**

**1. Alapelvek**

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

- 1.1. Sántos és Szentbalázs Községek Önkormányzata (továbbiakban: Tulajdonos) szennyvíz közműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről a szennyvíz szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. A szennyvízközmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.

- 1.6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak. Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.
- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
- 1.9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

## **2. Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok**

### **2.1. Építmények karbantartása**

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vismajor (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.
- Szennyvízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon

## 2.2. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.


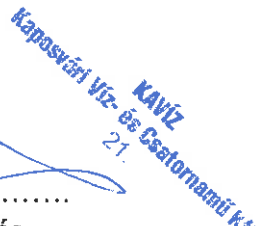
## 3. Felújítási, beruházási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2013. július 11.

  
  
**Tóth Imre**  
polgármester  
Sántos Község  
Önkormányzata

  
  
**Csutorás Gábor**  
polgármester  
Szentbalázs Község  
Önkormányzata

  
  
**Ifj. Miklós**  
ügyvezető  
KAVÍZ Kaposvári Víz-  
és Csatornamű Kft.

## Határozat

### **a Sántos és Szentbalázs Községek Önkormányzata és a KAVÍZ Kft. között létrejött, szennyvíz közműrendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről**

Sántos és Szentbalázs Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei döntést hoztak arról, hogy a tulajdonukban lévő települési szennyvíz közmű vagyont üzemeltetésre bérbe adják a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.-nek (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Ift Miklós ügyvezető) 15 év időtartamra.

A képviselő-testületek megvitatták a KAVÍZ Kft. által előzetesen beterjesztett bérleti-üzemeltetési szerződést, mely megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott, 2013. március 1-jén hatályba lépett, 58/2013. (II. 27.) számú Kormányrendeletben foglaltaknak.


A Képviselő-testületek elfogadták a bérleti-üzemeltetési szerződést, és felhatalmazták Tóth Imre és Csutorás Gábor polgármestereket, hogy a szerződést írják alá.

Sántos, 2013. július 11.

  
.....  
**Tóth Imre**  
polgármester  
Sántos Község Önkormányzata

  
.....  
jegyző  
Sántos Község Önkormányzata

Szentbalázs, 2013. július 11.

  
.....  
**Csutorás Gábor**  
polgármester  
Szentbalázs Község Önkormányzata

  
.....  
jegyző  
Szentbalázs Község Önkormányzata